

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Quý I - Năm 2013

#### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

#### II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01/2013 kết thúc vào ngày 31/03/2013).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

#### III- Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam  
Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

#### IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
  - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:  
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
  - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):

Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
  - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
  - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
  - Chi phí trả trước;
  - Chi phí khác.
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 - Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	75 904 103	226 494 786
- Tiền gửi ngân hàng	4 125 279 994	66 573 009 631
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>4 201 184 097</b>	<b>66 799 504 417</b>

<b>2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại cổ phiếu)				
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại trái phiếu)				
- Đầu tư ngắn hạn khác		2 000 000 000		2 000 000 000
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn				
<b>Cộng</b>		<b>2 000 000 000</b>		<b>2 000 000 000</b>

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

<b>3- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	121 645 123 157	140 158 020 140
- Trả trước cho người bán	25 780 143 781	8 881 880 609
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	83 417 191 612	83 463 997 196
- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-16 500 000 000	-16 500 000 000
<b>Cộng</b>	<b>214 342 458 550</b>	<b>216 003 897 945</b>

<b>4- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	124 646 516 471	138 409 276 651
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>124 646 516 471</b>	<b>138 409 276 651</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:....

<b>5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa:	2 492 821 309	2 492 821 309
- Thuế GTGT được khấu trừ	672 826 989	2 358 762 842
- .....		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
<b>Cộng</b>	<b>3 165 648 298</b>	<b>4 851 584 151</b>

<b>6- Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>7- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cộng</b>		

**8- Tăng, giảm tài sản cố định:**

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptien vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
Số dư đầu năm	38,095,827	11,432,474,496	3,862,195,785	399,590,143	<b>15,732,356,251</b>
-Mua trong năm					-
-Đầu tư XD CB hoàn thành				42,727,273	<b>42,727,273</b>
-Tăng khác (nhận lại vốn góp bằng TS)					-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư					-
-Thanh lý, nhượng bán		218,317,452			<b>218,317,452</b>
-Giảm khác (Góp vốn, mất đền)		516,933,446			<b>516,933,446</b>
Số dư cuối năm	38,095,827	10,697,223,598	3,862,195,785	442,317,416	<b>15,039,832,626</b>
					-
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>					-
Số dư đầu năm	12,698,609	790,092,256	2,661,595,909	330,924,043	<b>3,795,310,817</b>
-Khấu hao trong năm	9,523,957	592,569,200	162,582,907	18,547,100	<b>783,223,164</b>
-Tăng khác ( nhận lại thiết bị để thanh lý)					-
-Đơn vị phụ thuộc trả lại TS về Công ty					-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư					-
-Thanh lý, nhượng bán		203,193,430			<b>203,193,430</b>
-Giảm khác(giao TS cho CN, góp vốn)					-
Số dư cuối năm	22,222,566	1,179,468,026	2,824,178,816	349,471,143	<b>4,375,340,551</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					-
Tại ngày đầu năm	25,397,218	10,642,382,240	1,200,599,876	68,666,100	<b>11,937,045,434</b>
Tại ngày cuối năm	15,873,261	9,517,755,572	1,038,016,969	92,846,273	<b>10,664,492,075</b>

- \* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- \* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- \* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- **Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

10- **Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tổng số chi phí XDCB dở dang	<b>2 111 211 763</b>	<b>2 111 211 763</b>
Trong đó: Những công trình lớn:		
- DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	2 111 211 763	2 111 211 763

12- **Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá BĐS đầu tư:</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
- Quyền sử dụng đất	919 092 000			919 092 000
- Bất động sản đầu tư				
<b>Giá trị HM lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
<b>Giá trị còn lại BĐS đầu tư</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
.....				

**Thuyết minh số liệu và giải trình khác:**

<b>a - Đầu tư vào công ty con</b>	<b>10 008 618</b>	<b>145 482 200 000</b>	<b>9 340 575</b>	<b>138 801 770 000</b>
- CT CP ĐT & XD Hồng Hà Số 1	906 000	9 060 000 000	906 000	9 060 000 000
- CT CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	8 158 043	126 830 430 000	7 490 000	120 150 000 000
- CT CP Sản xuất cửa Hoa Kỳ	244 575	2 591 770 000	244 575	2 591 770 000
- CT CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	700 000	7 000 000 000	700 000	7 000 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>b – Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2 530 000</b>	<b>25 300 000 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>24 000 000 000</b>
Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	2 530 000	25 300 000 000	2 400 000	24 000 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>c - Đầu tư dài hạn khác</b>		<b>83 223 000 000</b>		<b>83 223 000 000</b>
- Đầu tư cổ phiếu		2 000 000 000		2 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu				
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu				
- Đầu tư dài hạn khác:		81 223 000 000		81 223 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>14 - Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai đủ t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	3 161 958 365	890 282 182
- Chi phí dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>3 161 958 365</b>	<b>890 282 182</b>

<b>15- Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn	57 302 158 174	81 455 982 816
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>57 302 158 174</b>	<b>81 455 982 816</b>

<b>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN		
- Thuế TN cá nhân	37 276 955	55 168 198
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>37 276 955</b>	<b>55 168 198</b>

<b>17- Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Trích trước CF công trình, chi phí khác	8,745,215,817	12,629,768,361
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		
<b>Cộng</b>	<b>8,745,215,817</b>	<b>12,629,768,361</b>

<b>18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế	569 051	
- Bảo hiểm xã hội	2 655 555	
- Kinh phí công đoàn	256 145 382	228 333 612
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	7 961 455 000	7 961 455 000
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2 799 500 612	5 851 272 232
- Bảo hiểm thất nghiệp	379 365	
<b>Cộng</b>	<b>11 020 704 965</b>	<b>14 041 060 844</b>

<b>19 - Phải trả dài hạn nội bộ:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>20 - Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a - Vay dài hạn	<b>7 000 000 000</b>	<b>3 863 209 040</b>
- Vay ngân hàng	7 000 000 000	3 863 209 040
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>7 000 000 000</b>	<b>3 863 209 040</b>

<b>21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	46 582 695	59 196 924



**22- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại TS	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>01</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>	<b>20 556 210 837</b>			<b>10 598 167 736</b>	<b>2 160 300 000</b>	<b>4 082 251 900</b>	<b>14 743 993 374</b>
- Tăng vốn trong năm trước	02									
- Lãi trong năm trước	03									<b>2 801 785 515</b>
- Tăng khác	04						<b>5 000 000 000</b>	<b>1 000 000 000</b>		
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06									
- Giảm khác	07									<b>14 743 993 374</b>
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>08</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>	<b>20 556 210 837</b>			<b>15 598 167 736</b>	<b>3 160 300 000</b>	<b>4 082 251 900</b>	<b>2 801 785 515</b>
- Tăng vốn trong năm nay	09									
- Lãi trong năm nay	10									<b>38 236 149</b>
- Tăng khác	11			<b>551 910 292</b>						
- Giảm vốn trong năm nay	12									
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14									
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>15</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>59 696 774 500</b>	<b>21 108 121 129</b>			<b>15 598 167 736</b>	<b>3 160 300 000</b>	<b>4 082 251 900</b>	<b>2 840 021 664</b>

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<b>Cộng</b>						

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận	<i>Cuối năm</i>	<i>Đầu năm</i>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

đ- Cổ phiếu	<i>Cuối năm</i>	<i>Đầu năm</i>
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	<b>1 786 000</b>	<b>1 786 000</b>
+ Cổ phiếu thường	1 786 000	1 786 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<b>18 214 000</b>	<b>18 214 000</b>
+ Cổ phiếu thường	18 214 000	18 214 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* *Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ*

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : **15.598.167.736,đ**
- Quỹ dự phòng tài chính : **3.160.300.000,đ**
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : **4.082.251.900,đ**

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HĐSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- *Nguồn kinh phí*

*Cuối năm*

*Đầu năm*

24- *Tài sản thuê ngoài*

*Cuối năm*

*Đầu năm*

**VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo KQHĐKD**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (MS 01)	<b>116 297 388 319</b>	<b>169 058 903 235</b>
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	116 173 688 320	169 058 903 235
+ Doanh thu hoạt động bất động sản		
+ Doanh thu hoạt động khác	123 699 999	
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - D/thu thuần về bán hàng và cung cấp d.vụ (MS 10)	<b>116 297 388 319</b>	<b>169 058 903 235</b>
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	116 173 688 320	169 058 903 235
+ Doanh thu hoạt động bất động sản		
+ Doanh thu hoạt động khác	123 699 999	
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	<b>112 894 419 100</b>	<b>167 070 673 554</b>
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	112 770 719 101	167 070 673 554
+ Giá vốn hoạt động bất động sản		
+ Giá vốn hoạt động khác	123 699 999	
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	<b>99 287 119</b>	<b>23 916 438 970</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay ...	99 287 119	282 506 753
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		23 633 932 217
30 - Chi phí tài chính	<b>2 030 757 342</b>	<b>15 125 866 271</b>
- Lãi vay ngân hàng	2 030 757 342	5 725 902 493
- Lãi vay trái phiếu		9 352 777 778
- Lãi vay khác		47 186 000
- Chi phí hoạt động tài chính khác		

31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	- 12 614 229	- 117 987 616
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	- 12 614 229	- 117 987 616

33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	73 354 617 354	95 364 567 180
- Chi phí nhân công	19 235 593 204	4 233 055 899
- Chi phí máy thi công	1 611 085 003	1 576 691 086
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	783 223 164	192 924 000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	6 174 975 707	4 975 584 785
<b>Cộng</b>	<b>101 159 494 432</b>	<b>106 342 822 950</b>

## VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và		

tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		
--	--	--

### VIII- Những thông tin khác

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan:

3.1 - Giao dịch với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Quan hệ với C/ty	Năm nay	Năm trước
<b><i>Doanh thu bán hàng và cung cấp DV</i></b>		-	-
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con		
<b><i>Doanh thu hoạt động tài chính</i></b>		-	-
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con		
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con		
<b><i>Chi phí</i></b>		<b>53,266,497,218</b>	<b>59,918,779,688</b>
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	21,451,651,891	21,498,234,860
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con		15,860,667,096
Công ty CP XL Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	31,814,845,327	22,185,777,732
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con		374,100,000
<b><i>Chi phí hoạt động tài chính</i></b>		-	<b>47,186,000</b>
Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con		47,186,000

3.2 - Số dư với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Cuối năm	Đầu năm
<b><i>Trả trước cho người bán</i></b>		<b>20,364,550,336</b>	<b>7,443,578,197</b>
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	5,390,499,063	2,722,579,359
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	14,328,191,863	4,075,139,428
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con	645,859,410	645,859,410
Cty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	-	-
<b><i>Phải trả người bán</i></b>		<b>59,350,909,064</b>	<b>76,346,395,510</b>
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	43,444,259,370	58,259,522,585
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	15,851,407,694	18,031,630,925
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con	55,242,000	55,242,000
Cty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con		
CT CP TVTK Hồng Hà Dầu khí	Công ty con		

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

**4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:**

*Tại kỳ này (Quý I – năm 2013)*

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	52,718,740,824	10,876,528,761	52,702,118,734	116,297,388,319		<b>116,297,388,319</b>
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>				-		-
2. Giá vốn hàng bán	50,961,773,175	10,796,656,391	51,135,989,534	112,894,419,100		112,894,419,100
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>1,756,967,649</b>	<b>79,872,370</b>	<b>1,566,129,200</b>	<b>3,402,969,219</b>		<b>3,402,969,219</b>

*Tại kỳ trước (Quý I – năm 2012)*

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	132,545,101,445	5,908,102,344	30,605,699,446	169,058,903,235		<b>169,058,903,235</b>
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>				-		-
2. Giá vốn hàng bán	131,284,845,656	5,898,650,538	29,887,177,360	167,070,673,554		167,070,673,554
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>1,260,255,789</b>	<b>9,451,806</b>	<b>718,522,086</b>	<b>1,988,229,681</b>		<b>1,988,229,681</b>

**4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:**

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/03/2013**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	534,202,679,058	9,736,929,990	79,980,261,622	623,919,870,670		623,919,870,670
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	348,984,420,387	390,000,000	10,276,055,612	359,650,475,999		359,650,475,999

**Bảng cân đối kế toán tại ngày đầu năm 01/01/2013**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	606,741,435,582	9,736,929,990	79,809,704,706	696,288,070,278		696,288,070,278
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	417,772,934,232	390,000,000	13,342,067,232	431,505,001,464		431,505,001,464

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (Quý I/2013)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	116,173,688,320		123,699,999	116,297,388,319		116,297,388,319
Doanh thu hoạt động tài chính	99,287,119			99,287,119		99,287,119
Chi phí sản xuất kinh doanh	116,829,311,955	-	123,699,999	116,953,011,954		116,953,011,954
- Giá vốn hàng bán	112,770,719,101		123,699,999	112,894,419,100		112,894,419,100
- Chi phí tài chính	2,030,757,342			2,030,757,342		2,030,757,342
- Chi phí bán hàng				-		-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,027,835,512			2,027,835,512		2,027,835,512
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>(556,336,516)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>556,336,516</b>	<b>-</b>	<b>556,336,516</b>
Lợi nhuận khác	572,991,549		8,966,887	581,958,436		581,958,436
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>16,655,033</b>	<b>-</b>	<b>8,966,887</b>	<b>25,621,920</b>		<b>25,621,920</b>

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (Quý I/2012)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	169,058,903,235			169,058,903,235		169,058,903,235
Doanh thu hoạt động tài chính	282,506,753		23,633,932,217	23,916,438,970		23,916,438,970
Chi phí sản xuất kinh doanh	176,265,695,249	-	10,024,385,372	186,290,080,621		186,290,080,621
- Giá vốn hàng bán	167,070,673,554			167,070,673,554		167,070,673,554
- Chi phí tài chính	5,725,902,493		9,399,963,778	15,125,866,271		15,125,866,271
- Chi phí bán hàng				-		-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,469,119,202		624,421,594	4,093,540,796		4,093,540,796
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>(6,924,285,261)</b>	<b>-</b>	<b>13,609,546,845</b>	<b>6,685,261,584</b>		<b>6,685,261,584</b>
Lợi nhuận khác		-	639,361,886	639,361,886	-	639,361,886
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>- 6,924,285,261</b>	<b>-</b>	<b>12,970,184,959</b>	<b>6,045,899,698</b>		<b>6,045,899,698</b>



5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

*Lập ngày      tháng      năm 20*

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**

**Phạm Thị Hải Yến**

**Lê Hoài Thu**

**Lê Hoàng Anh**